

DOSTAWCĄ:	ODBIORCĄ:
<p><b>Gminnym Przedsiębiorstwem Usługowym ALGAWA Sp. z o. o.</b>, z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Przemysłowej 10, 87-700 Aleksandrów Kujawski, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000306001, NIP: 891-158-43-46, BDO: 000164831, kapitał zakładowy 9.663.300,00 zł wpłacony w całości, prowadzącym działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia udzielonego przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski [decyzja nr ŚRIGK.ŁK.7033-41/08 z dnia 02 czerwca 2008] reprezentowanym przez: <b>Rafała Cygańskiego</b> upoważnionego do podpisywania umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków na podstawie pełnomocnictwa udzielonego na podstawie Uchwały Zarządu nr ... z dnia.....</p>	<p>..... ..... Imię i Nazwisko/Nazwa ..... ..... Adres/Adres siedziby ..... ..... PESEL/NIP, nr dowodu osobistego</p>

następującej treści:

### § 1

#### [Przedmiot umowy]

- Przedmiotem umowy jest sprzedaż wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i usługa odprowadzania ścieków do/z nieruchomości położonej:

[do uzupełnienia]

- Zapisy umowy dotyczące usługi dostawy wody w ramach zbiorowego dostarczenia wody wchodzi w życie w dniu podpisania umowy i podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe odebrane na podstawie protokołu odbioru.
- Zapisy umowy dotyczące usługi odbioru ścieków w ramach zbiorowego odprowadzania ścieków wchodzi w życie w dniu podpisania umowy i podłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacyjnej poprzez przyłącze kanalizacyjne zgłoszone Spółce w formie pisemnej.
- Do niniejszej umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2015, poz. 139 ze zm. – dalej **Ustawa**) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy kodeksu cywilnego oraz postanowienia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonego na podstawie uchwały Rady Gminy Aleksandrów Kujawski Nr XIII/107/19 z dnia 15 października 2019r. (dalej **Regulamin**).
- Odbiorca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu.

### § 2

#### [Oświadczenia Stron]

- Odbiorca oświadcza, że woda dostarczona przez Spółkę będzie wykorzystywana na cele<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

a) socjalno-bytowe,

b) na potrzeby produkcji,

c) na pozostałe cele.

Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust. 1 wymaga zmiany Umowy.

- Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia wody i odprowadzania ścieków z nieruchomości wymienionej w §1 na warunkach określonych przepisami prawa, w szczególności Ustawą wraz z przepisami wykonawczymi oraz Regulaminem.
- Odbiorca oświadcza, że posiada przygotowane pomieszczenie/studzienkę wodomierzową, w którym zainstalowany wodomierz będzie zabezpieczony przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.
- Dostawca oświadcza, że zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu/studzience wodomierzowej przygotowanym przez Odbiorcę. Wodomierz główny stanowi własność Dostawcy.
- Odbiorca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym<sup>1</sup>.

### § 3

#### [Ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunki ich świadczenia]

- W zakresie dostarczania wody Spółka jest zobowiązana:
  - zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody,
  - dostarczyć odbiorcy wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi w ilości co najmniej 0,3m<sup>3</sup> na dobę,
  - zapewnić ciągłość i niezawodność dostaw wody, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w Regulaminie,

- d) zapewnić dostawę wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05MPa i nie wyższym niż 0,6MPa.
- 2. W zakresie odbioru ścieków Spółka jest zobowiązana do odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny w warunkach należytego wykonywania przez Odbiorcę usług obowiązków określonych w Ustawie, Regulaminie i Umowie, w szczególności związanych z dotrzymaniem przez Odbiorcę właściwej jakości ścieków odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
- 3. Zabronione jest wprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przez odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
- 4. Ścieki przemysłowe wprowadzane do sieci kanalizacyjnej nie mogą przekraczać dopuszczalnej wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych i ogłoszonych przez Dostawcę zgodnie z Regulaminem.
- 5. Spółka informuje o jakości dostarczanej wody poprzez umieszczenie informacji na swojej stronie internetowej.

#### § 4

##### [Czas trwania umowy, zmiany umowy, warunki wypowiedzenia umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na czas<sup>1</sup>:
  - a) nieokreślony,
  - b) określony do dnia ..... [uzupełnić]
2. Umowa wygasa w przypadku:
  - a) śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną,
  - b) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
  - c) zakończenia upadłości likwidacyjnej lub postępowania likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
  - d) utraty przez Dostawcę zezwolenia o którym mowa w § 1 ust. 2 Regulaminu.
3. Wszelkie zmiany Umowy (z wyłączeniem §3 pkt 4 i 5) wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Nie wymaga zmiany Umowy lub aneksu umowy zmiana dotycząca taryf. Aktualna taryfa i informacja o zmianie taryf publikowane są na stronie internetowej Spółki.
5. Nie wymaga zmiany Umowy lub aneksu umowy zmiana adresu nieruchomości, której dotyczy Umowa, a w szczególności urzędowa zmiana adresu, lub zmiana adresu do korespondencji.
6. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron. Wypowiedzenie umowy winno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Termin wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg w ostatnim dniu miesiąca w którym dokonano wypowiedzenia.
8. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dostawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny. Powyższe nie wyklucza przepisania wodomierza głównego, w przypadku, gdy z wnioskiem takim wystąpi nowy Odbiorca.
9. Spółka może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
  - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
10. Wskazane przyczyny odcięcia dostaw wody i/lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego stanowią podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ponowne zawarcie umowy może nastąpić po usunięciu nieprawidłowości wskazanych w ust. 9 pkt a), c) i d). W przypadku określonym w ust 9 pkt b) umowy ponowne przyłączenie może nastąpić w ciągu 48 godzin od uregulowania wszelkich zaległych należności.

#### § 5

##### [Sposób i terminy wzajemnych rozliczeń]

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Spółkę z Odbiorcami wyłącznie na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Okres rozliczeniowy nie będzie dłuższy niż 60 dni. Okres rozliczeniowy może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Spółki, a w szczególności w przypadku bezskutecznych prób dokonania odczytu wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych wynikających z nieobecności Odbiorcy w nieruchomości. W takim przypadku Spółka informuje Odbiorcę o próbie odczytu poprzez pozostawienie informacji o niezastaniu.
3. Odbiorca ma prawo do wcześniejszego rozliczenia świadczonych usług poprzez podanie Spółce wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych (w sposób określony w Regulaminie) będących podstawą do wystawienia faktury za dostawę wody i/lub odbiór ścieków.
4. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
5. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie ze wskazaniami urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku jako równą ilości pobranej wody według wskazań wodomierza głównego.
6. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 4, ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody.
7. W przypadku braku urządzeń pomiarowych lub wodomierzy, o których mowa w ust. 5, ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody.
8. W przypadku posiadania podliczników powinny one być zarejestrowane i zaplombowane przez Spółkę oraz posiadać ważną cechę legalizacyjną.
9. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków na podstawie wskazań wodomierza głównego ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy, zgłoszonego, zarejestrowanego i oplombowanego zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy oraz posiadającego ważną cechę legalizacyjną.
10. Rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej dokonywane będzie przez spółkę dwa razy w roku z czego raz przy zmianie cen za wodę lub ścieki. Spółka daje możliwość dokonywania częstszego rozliczania ilości wody bezpowrotnie zużytej w sposób określony w § 11 ust 7 i 8 Regulaminu. Dodatkowo w przypadku zainstalowania przez Odbiorcę na jego koszt wodomierza dodatkowego określającego ilość wody bezpowrotnie zużytej dającego możliwość odczytu radiowego technicznie obsługiwanego przez Spółkę, Spółka daje możliwość częstszego rozliczania wody bezpowrotnie zużytej na podstawie odczytów radiowych wykonywanych przez Spółkę.
11. Jeżeli taryfa zawiera stawkę opłaty abonamentowej, należności wynikające z jej wysokości regulowane są niezależnie od tego, czy odbiorca usług pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.

12. W rozliczeniach z Odbiorcami korzystającymi z lokali w budynku wielolokalowym oraz z właścicielem lub zarządcą tego budynku należności za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki mogą być regulowane na podstawie prognozy ilości usług, które mają być świadczone przez Spółkę.
  13. Prognoza, o której mowa w ust. 12 wynika z umowy i jest ustalana zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody lub na podstawie średniego zużycia wody w ubiegłym okresie rozliczeniowym.
  14. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza, przy uwzględnieniu zmiany stanu faktycznego (np. zmiany liczby osób korzystających z lokalu; zmiana sposobu użytkowania nieruchomości).
  15. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
  16. Opóźnienie w uregulowaniu należności uprawnia Spółkę do naliczenia odsetek ustawowych.
  17. Odbiorcy, o których mowa w § 12 ust. 10 Regulaminu, regulują należności, których wielkość ustalona jest na podstawie prognozy, w terminach wynikających z wystawionych faktur.
  18. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
  19. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie
  20. Odbiorca wyraża zgodę i upoważnia Dostawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.
  21. Szczegółowe określenie ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, sposobu rozliczeń i płatności, a w szczególności sposobu rozliczeń i określenia ilości wody bezpowrotnie zużytej określa Regulamin.
- g) zainstalować na własny koszt wodomierz główny na przyłączy wodociągowym Odbiorcy,
  - h) ponieść koszty utrzymania wodomierza głównego,
  - i) informować odbiorców o jakości dostarczonej wody poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Spółki,
  - j) informować o przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej dwudniowym,
  - k) informować w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług o ile czas ich trwania przekracza 12 godzin,
  - l) w razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.
2. Odbiorca jest zobowiązany:
    - a) korzystać z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający jego działalności, a w szczególności:
      - wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
      - używając wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, w tym z własnego ujęcia wody, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
      - zabezpieczając pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny, przed dostępem osób nieuprawnionych,
      - utrzymując pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe w sposób prawidłowy i uniemożliwiający ich uszkodzenie,
      - używając wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
      - informując Spółkę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
      - ponosząc opłatę dodatkową w przypadku naruszenia warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych. Opłata dodatkowa jest to ekwiwalent świadczony przez Odbiorcę usługi odbioru ścieków na pokrycie kosztów związanych z oczyszczeniem odprowadzonych ścieków, w których wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają warunki określone w ww. umowie lub na pokrycie kosztów za zrzut ścieków do oczyszczalni, w których wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają dopuszczalne wartości,
      - umożliwiając osobom reprezentującym Spółkę prawo wstępu na teren nieruchomości, zgodnie z Regulaminem,
      - udostępnić nieruchomość i pomieszczenie w którym znajduje się urządzenie Dostawcy upoważnionemu przedstawicielowi Dostawcy w celu dokonania napraw, konserwacji, modernizacji oraz usunięcia awarii,
      - zawiadamiając Dostawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb,
      - informując Dostawcę o zmianach stanu prawnego nieruchomości,

## § 6

### [Prawa i obowiązki stron umowy]

1. Dostawca jest zobowiązany:
  - a) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody,
  - b) odbierać ścieki w sposób ciągły, o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, w ilości określonej w warunkach przyłączenia nieruchomości lub/i w umowie,
  - c) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości wody,
  - d) określić dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków przemysłowych, a także kontrolować, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami zawartymi w umowie,
  - e) dokonać na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i przyłączy będących w jej posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorców,
  - f) wybudować urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,

- powiadamiając Dostawcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacjach wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
  - wykonując na swój koszt wszelkie naprawy instalacji,
  - utrzymując przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne będące jego własnością w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
- b) zapewnić niezawodne działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych, jak i instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
  - c) regulować w terminie należyłości wynikające z wystawionych faktur za pobór wody i odprowadzenie ścieków,
  - d) w przypadku posiadania podlicznika, zarejestrowanie go w Spółce, zapewnienie opłombowania podlicznika oraz dbanie o legalizację urządzenia.
3. Dostawca ma prawo:
    - a) wejścia na teren posesji w pasie o szerokości 3m na przebiegu sieci lub przyłącza w celu usunięcia awarii,
    - b) wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy w celach i w sposób określony §7,
    - c) wstrzymać dostawę wody i odbiór ścieków zgodnie z Regulaminem.
  4. Odbiorca ma prawo:
    - a) zgłaszania reklamacji dotyczących usług świadczonych przez Dostawcę w sposób określony w Regulaminie,
    - b) uzyskania informacji dotyczącej realizacji usług a w szczególności informacji o taryfach,
    - c) uzyskania informacji dotyczących występowania zakłóceń w zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych,
    - d) do zainstalowania na własny koszt urządzenia pomiarowego,
    - e) do zainstalowania na własny koszt dodatkowego wodomierza/y określającego/cych ilość wody bezpowrotnie zużytej,
    - f) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego.

## **§ 7**

### **[Warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług]**

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego znajdującego się w posiadaniu Odbiorcy usług, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Dostawcy o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy usług powoduje:
  - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcę,
  - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Dostawcę lub osoby trzecie,
  - c) zagrożenie środowiska,
 Dostawca jest uprawniony do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
3. Odbiorca usług może zlecić Dostawcy usunięcie awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego znajdujących się w posiadaniu Odbiorcy usług. W takim przypadku usunięcie awarii następuje za wynagrodzeniem określonym przy przyjęciu zlecenia. Awaria jest usuwana w terminie uzgodnionym pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą. Odbiorca zobowiązuje się dokonać zapłaty za zleczone usunięcie awarii przez Dostawcę w terminie określonym w fakturze, nie krótszym niż 14 dni od jej wystania lub doręczenia w inny sposób.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii

w terminie 5 dni od jej zaistnienia, na zasadach określonych w ust 3 Dostawca jest zobowiązany do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Dostawca obciąża Odbiorcę usług.

## **§ 8**

### **[Procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych]**

1. Osoby reprezentujące Dostawcę, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy, w celu:
  - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
  - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
  - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę,
  - d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
  - e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
  - f) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

## **§ 9**

### **[Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie umowy, w tym warunków wypowiedzenia]**

1. Odbiorca może domagać się obniżenia należności, w razie dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody, zaistniałych na skutek okoliczności za które Dostawca ponosi odpowiedzialność.
2. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy na skutek okoliczności, za które Dostawca ponosi odpowiedzialność.
3. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie albo nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności oraz jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności. W szczególności Dostawca nie odpowiada za szkody zawinione przez Odbiorcę spowodowane:
  - a) wadliwym (w tym sprzecznym z prawem) wykonaniem lub złym funkcjonowaniem wewnętrznej instalacji Odbiorcy,
  - b) wadliwym (w tym sprzecznym z prawem) wykonaniem lub złym funkcjonowaniem przyłączy wodociągowego lub kanalizacyjnego znajdujących się w posiadaniu Odbiorcy,
  - c) awarią instalacji lub przyłączy znajdujących się w posiadaniu Odbiorcy usług,
  - d) niewykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę obowiązków wynikających z Ustawy i innych przepisów prawa oraz Umowy i Regulaminu.
4. Dostawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Odbiorcę usług, w szczególności w przypadku:
  - a) stwierdzenia nielegalnego poboru wody i/lub nielegalnego odprowadzania ścieków,
  - b) stwierdzenie uszkodzenia lub zaboru wodomierza głównego powstałych na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Odbiorca w szczególności z związku z niedopełnieniem obowiązków Odbiorcy

- określonych w Ustawie, niniejszej Umowie lub Regulaminie,
- c) stwierdzenia niesprawności lub nieprawidłowości wskazań wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego, wodomierza lokalowego, wodomierza na własnym ujęciu wody Odbiorcy, urządzenia pomiarowego powstałych na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Odbiorca w szczególności w wyniku wpływania na zmianę, zatrzymanie, utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wymienionych przyrządów pomiarowych,
  - d) wypowiedzenia umowy przez Odbiorcę niezgodnie z określonymi w § 4 warunkami wypowiedzenia.

#### § 10

##### [Ustalenia zawarte w zezwoleniu ŚRIGK.ŁK.7033-41/08]

1. Dostawca działając na podstawie zezwolenia nr ŚRIGK.ŁK.7033-41/08 prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
2. Dostawca realizuje zapisy zezwolenia określające w szczególności:
  - a) przedmiot działania,
  - b) obszar działania,
  - c) wymagania w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
  - d) warunki, zakres i tryb kontroli realizacji zezwolenia i przestrzegania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
  - e) warunki wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku jej niedoboru,
  - f) wprowadzenie racjonalnej gospodarki w zakresie działalności objętej zezwoleniem.

#### § 11

##### [Dane osobowe]

1. Dostawca informuje, że podane przez Odbiorcę usług dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z prawidłowym zawarciem i wykonaniem postanowień niniejszej Umowy. Administratorem danych jest Dostawca.
2. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Dostawcę jego danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawartych w niniejszej Umowie oraz znajdujących się w załącznikach do umowy.
3. Odbiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym numeru PESEL do prowadzenia ewentualnych działań windykacyjnych przez Dostawcę.

4. Odbiorca oświadcza, iż zgoda na przetwarzanie jego danych osobowych jest dobrowolna, a także, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz iż został poinformowany o przysługującym mu prawie dostępu do jego danych osobowych i ich poprawiania.

#### § 12

##### [Postanowienia końcowe]

1. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi „Regulamin dostawy wody i odbioru ścieków” (załącznik nr 1 Umowy), który został przedłożony Odbiorcy przed zawarciem Umowy. Odbiorca usług oświadcza, iż zapoznał się z jego treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać jego postanowień.
2. Odbiorca akceptuje fakt, iż zmiana postanowień Regulaminu wchodzi w życie w razie uchwalenia tych zmian przez Radę Gminy w drodze Uchwały. Zmiany wchodzi w życie z dniem określonym Uchwałą Rady Gminy. Dostawca zobowiązuje się do ogłoszenia Uchwały wraz z Regulaminem na stronie internetowej Spółki.
3. Zmiana Regulaminu w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, takich jak: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień Regulaminu z przepisami prawa.
4. Niniejsza Umowa wraz z Regulaminem stanowi umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków w myśl art. 6 Ustawy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2015, poz. 139) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
- ~~6. Z dniem zawarcia niniejszej umowy zostaje rozwiązana wcześniej zawarta umowa na dostawę wody i/lub odbiór ścieków.~~
7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Odbiorcy i dla Dostawcy.

**DOSTAWCA:**

**ODBIORCA:**

[podpis]	[podpis]
----------	----------